LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Figure 1

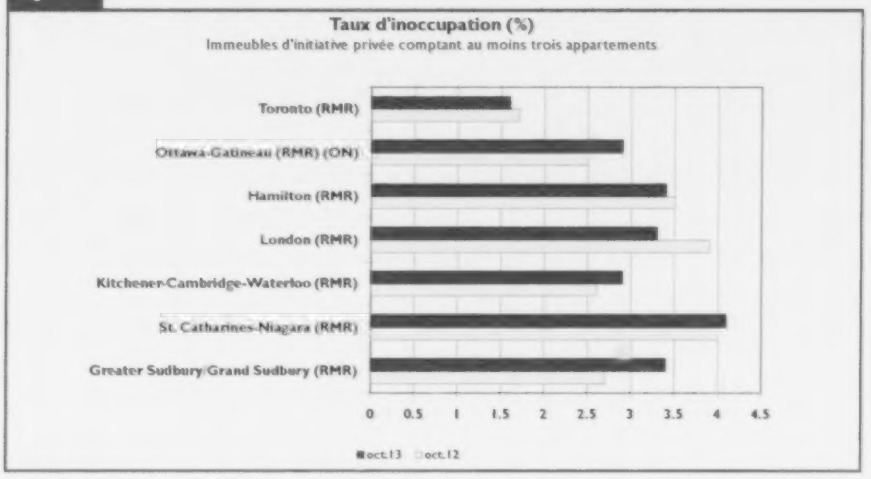
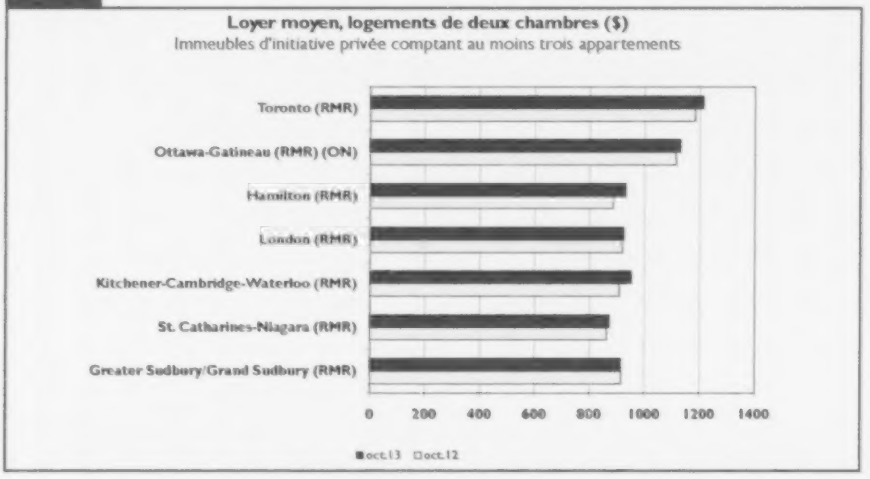


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Faits saillants

- À l'automne 2013, le taux d'inoccupation en Ontario est demeuré stable à 2,6 %.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe s'est accru de 2,7 % à l'automne 2013, la même augmentation que celle enregistrée en 2012.
- Les principaux facteurs qui exercent des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation sont l'amélioration des perspectives d'emploi et la contraction de la demande venant des accédants à la propriété.
- Les principaux facteurs ayant exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation sont le repli de l'immigration et la hausse du nombre d'appartements locatifs achevés.Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne 2013 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation est demeuré stable en Ontario. Le taux d'inoccupation s'est accru dans le segment des studios (2,7 %), mais est demeuré stable pour tous les autres types

de logement. Ce taux a augmenté dans le Nord et l'Est de l'Ontario, s'est resserré dans le sud-ouest de la province et est demeuré stable dans la région du Grand Toronto. Les taux d'inoccupation les plus bas ont été enregistrés à Toronto (1,6 %) et à Guelph (1,9 %), tandis que les plus hauts taux ont été observés à Windsor (5,9 %) et à Peterborough (4,8 %).

Facteurs exerçant des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation

Plusieurs facteurs ont exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation[1] à l'échelle de la province. La demande de logements locatifs a été alimentée par l'amélioration des perspectives d'emploi chez les 15 à 24 ans. Selon les données du recensement diffusées récemment, les perspectives d'emploi peu encourageantes depuis la fin de la récession en 2009 ont encouragé les jeunes adultes à demeurer chez leurs parents plus longtemps. Par conséquent, le bassin de locataires potentiels s'est accru de manière constante depuis 2009. Toutefois, les petites et moyennes entreprises de l'Ontario ont embauché davantage d'employés au cours de la dernière année. Les meilleures perspectives d'emploi ont sûrement encouragé plus de jeunes adultes à quitter le nid familial pour former leur propre ménage. La forte propension à louer en plus de la faible épargne personnelle et de l'historique d'emploi dans cette tranche de la population ont alimenté la demande de logements moins chers au cours de la dernière année.

L'augmentation du coût des habitations pour propriétaires-occupants l'année dernière constitue un autre facteur qui est venu soutenir la demande sur le marché locatif. De manière absolue, les prix plus élevés et les taux hypothécaires légèrement plus élevés ont tous deux contribué au prix des logements pour propriétaires-occupants. Sur une base relative, l'écart entre le prix de la location et le prix de la propriété a également augmenté, car les hausses du prix des loyers n'ont pas réussi à suivre la croissance du prix des logements. Les accédants à la propriété âgés de 25 à 44 ans sont sensibles aux variations de la conjoncture économique. Bien que la situation ait été différente dans chaque marché pour propriétaires-occupants de la province, la plupart des accédants à la propriété, dont certains sont actuellement locataires, ont décidé de reporter leur achat et de demeurer dans un logement locatif plus longtemps. La plupart des accédants à la propriété ne pouvaient acquérir de logement moins cher ou avaient du mal à épargner suffisamment pour une mise de fonds.

Facteurs exerçant des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation

La migration nette vers la province a moins alimenté la demande de logements locatifs au cours des dernières années. La migration nette en Ontario a ralenti depuis 2010, principalement en raison du nombre restreint de nouveaux arrivants de l'étranger et du flux migratoire accru vers d'autres provinces. Selon les données du recensement, la plupart des immigrants, lorsqu'ils arrivent en Ontario, louent un logement plutôt que de l'acheter, car ils ne disposent pas des antécédents en matière de crédit ni de l'expérience de travail qui les rendraient admissibles au financement pour l'acquisition d'un logement. Cependant, en 2013, l'Ontario a perdu presque autant de migrants au profit d'autres provinces qu'en 2006. La croissance de l'emploi relativement plus forte dans les régions productrices de ressources a incité des Ontariens à quitter la province afin de se trouver du travail.

Les achèvements sur le marché locatif secondaire se sont aussi accrus en Ontario au cours des dernières années. Bien que le nombre d'achèvements de logements construits expressément pour le marché locatif ait augmenté légèrement, il n'a pas suivi le rythme des achèvements des appartements en copropriété. Au cours des dernières années, les investisseurs ont acheté des logements en copropriété avec l'intention de les louer une fois ceux-ci achevés. Les copropriétés ont comblé un vide sur le marché, car il ne s'est pas construit suffisamment de logements destinés à la location pour répondre à la demande croissante de logements locatifs. Toronto et Ottawa ont toutes deux enregistré des hausses importantes du nombre de copropriétés appartenant à des investisseurs pendant la période visée par l'enquête. Les copropriétés locatives se louent plus cher et créent plus de concurrence, surtout avec les unités luxueuses construites expressément pour la location.

[1] Calculé d'après les immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée comptant au moins trois unités.

Croissance du prix des loyers de 2,7 % en Ontario à l'automne 2013

Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes menées à l'automne de 2012 et de 2013[2] s'est accru de 2,7 % . La plus forte augmentation de loyer pour les appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a été observée à Oshawa (4,6 %) et à Thunder Bay (4,6 %), tandis que la moins élevée a été enregistrée à Barrie (1,4 %) et dans le Grand Sudbury (1,4 %). Cet automne, le taux de croissance des loyers a dépassé le taux d'augmentation de loyer permis par la province en raison des hausses importantes de loyer des unités vacantes. En Ontario, la loi provinciale exige que l'augmentation de loyer n'excède pas le plafond de 2,5 % permis par la province en 2013. Lorsque des logements sont libérés, ils peuvent être reloués au taux du marché. Malgré la tendance à la baisse du taux d'inoccupation depuis 2004, le prix des loyers n'a pas progressé au même rythme que le marché. Par conséquent, les hausses de loyer lors de changements de locataires ont été particulièrement importantes dans les marchés serrés comme le Grand Toronto, Thunder Bay et Guelph, où le loyer des logements vacants a rattrapé le marché à l'automne 2013.

De plus, le prix des logements pour propriétaires-occupants a dépassé le taux d'inflation global au cours des dernières années. En raison de l'accroissement de l'écart entre le prix de la location et le prix de la propriété, les unités locatives ont pu demeurer compétitives en dépit des hausses excédant la limite permise lors de changements de locataires.

---

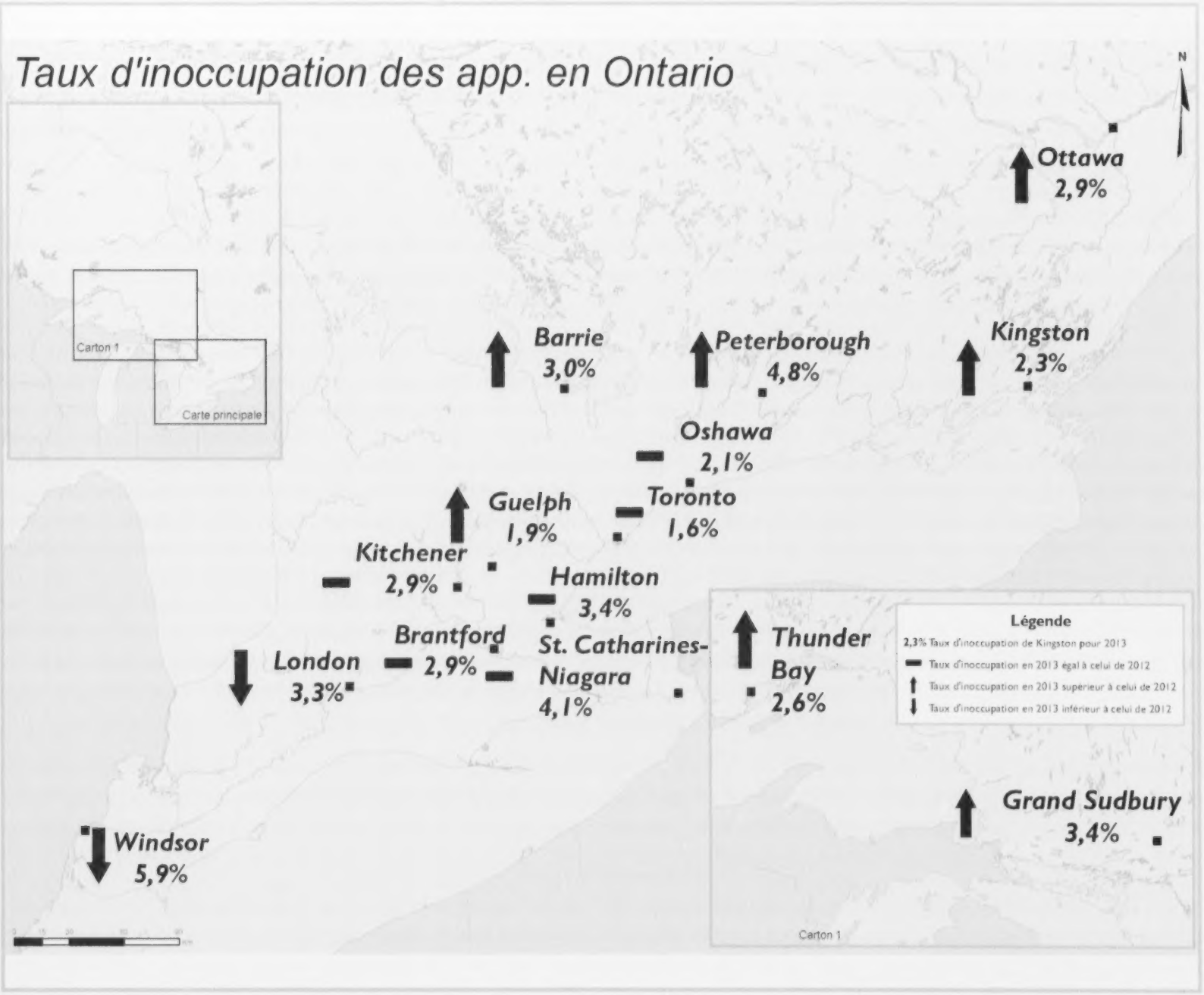
[2] Lorsqu'on compare l'évolution du loyer moyen d'une année à l'autre, il faut tenir compte de l'âge des immeubles, car les logements de construction récente se louent en général plus cher que les logements plus anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs de l'automne 2012 et 2013, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

Note explicative concernant les enquêtes de la SCHL sur les marchés locatifs primaire et secondaire

L'Enquête sur les logements locatifs (ELL) et l'Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS) réalisées par la SCHL portent uniquement sur les immeubles d'initiative privée.

Le marché locatif primaire englobe les unités autonomes situées dans des immeubles qui renferment au moins trois logements autonomes et dont la principale vocation est d'héberger des locataires. L'ELL vise ce marché; elle menée par la SCHL dans tous les centres de 10 000 habitants ou plus.

Le marché locatif secondaire englobe les copropriétés et les autres types de logements locatifs autonomes non visés par l'ELL. Deux enquêtes de la SCHL portent sur ce marché : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres au pays.


Taux d'inoccupation des app. en Ontario
N
Carton 1
Carte principale
Ottawa
2,9%
Barrie
3,0%
Peterborough
4,8%
Kingston
2,3%
Oshawa
2,1%
Toronto
1,6%
Guelph
1,9%
Kitchener
2,9%
Hamilton
3,4%
Brantford
2,9%
London
3,3%
St. Catharines-
Niagara
4,1%
Thunder
Bay
2,6%
Grand Sudbury
3,4%
Windsor
5,9%
Légende
2,3% Taux d'inoccupation de Kingston pour 2013
Taux d'inoccupation en 2013 égal à celui de 2012
Taux d'inoccupation en 2013 supérieur à celui de 2012
Taux d'inoccupation en 2013 inférieur à celui de 2012
Carton 1

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO

RMR de l'Ontario	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	12
Loyer moyen ($)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen ($)	18
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	21
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	22
Loyer moyen ($)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	25
Variation en % estimative du loyer moyen	26
Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	27
Loyer moyen ($)	28
Univers et nombre d'unités vacantes	29
Taux de disponibilité (%)	30
Variation en % estimative du loyer moyen	31
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	32
Loyer moyen ($)	33
Univers et nombre d'unités vacantes	34
Taux de disponibilité (%)	35
Variation en % estimative du loyer moyen	36
Ontario – Centres du Nord de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	37
Loyer moyen ($)	38
Univers et nombre d'unités vacantes	39
Taux de disponibilité (%)	40
Variation en % estimative du loyer moyen	41
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	42
Loyer moyen ($)	43
Univers et nombre d'unités vacantes	44
Taux de disponibilité (%)	45
Variation en % estimative du loyer moyen	46

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 47
Loyer moyen ($) 48
Univers et nombre d'unités vacantes 49
Taux de disponibilité (%) 50
Variation en % estimative du loyer moyen 51
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 52
Loyer moyen ($) 53
Univers et nombre d'unités vacantes 54
Taux de disponibilité (%) 55
Variation en % estimative du loyer moyen 56

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 57
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 59

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Barrie (RMR)	**	9,4	2,4	2,9	1,1	2,6	**	4,0	2,0	3,0
Brantford (RMR)	1,1	**	2,9	2,0	3,7	3,3	4,9	**	3,5	2,9
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	3,5	3,7	3,2	2,9	2,0	3,7	4,5	3,3	2,7	3,4
Guelph (RMR)	0,6	**	1,5	1,5	1,4	2,0	1,3	4,2	1,4	1,9
Hamilton (RMR)	4,7	5,5	3,5	3,6	3,4	2,9	4,1	5,1	3,5	3,4
Kingston (RMR)	1,8	1,9	1,5	2,0	1,7	2,4	2,8	**	1,7	2,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,1	5,0	1,9	2,5	3,1	3,0	2,7	3,3	2,6	2,9
London (RMR)	3,2	4,8	3,0	2,6	4,4	3,6	7,5	6,4	3,9	3,3
Oshawa (RMR)	1,2	1,1	2,3	2,4	2,1	1,9	1,8	2,8	2,1	2,1
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	2,1	1,9	2,6	3,0	2,5	3,0	2,7	4,1	2,5	2,9
Peterborough (RMR)	3,3	2,0	2,5	4,2	2,6	5,0	4,8	7,0	2,7	4,8
St. Catharines-Niagara (RMR)	6,0	**	3,3	3,5	4,1	4,3	5,0	4,3	4,0	4,1
Thunder Bay (RMR)	3,8	7,1	1,2	3,0	0,6	1,8	1,7	**	1,1	2,6
Toronto (RMR)	1,6	2,0	1,8	1,8	1,7	1,5	1,7	1,4	1,7	1,6
Windsor (RMR)	7,6	6,7	6,7	5,8	8,0	6,0	5,4	**	7,3	5,9
Ontario, centres de 10 000+	**2,3**	**2,7**	**2,4**	**2,5**	**2,6**	**2,6**	**2,5**	**2,4**	**2,5**	**2,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Barrie (RMR)	692	701	883	908	1 037	1 048	1 233	1 296	993	1 004
Brantford (RMR)	620	604	728	752	838	835	900	934	800	814
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	575	579	737	741	915	914	1 027	1 021	838	841
Guelph (RMR)	649	655	829	842	941	957	1 078	1 099	897	916
Hamilton (RMR)	569	588	735	766	886	932	1 101	1 130	818	854
Kingston (RMR)	661	676	850	859	1 005	1 054	1 230	1 463	947	994
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	644	660	773	810	908	952	1 053	1 127	862	906
London (RMR)	575	588	747	752	919	924	1 050	1 090	843	848
Oshawa (RMR)	684	713	839	874	939	985	1 053	1 126	909	955
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	754	766	916	932	1 115	1 132	1 377	1 396	996	1 015
Peterborough (RMR)	641	622	774	778	904	915	1 093	1 085	866	873
St. Catharines-Niagara (RMR)	570	564	718	733	862	872	953	1 012	809	822
Thunder Bay (RMR)	531	567	676	705	818	858	1 017	1 041	754	787
Toronto (RMR)	837	873	1 007	1 032	1 183	1 213	1 413	1 454	1 102	1 131
Windsor (RMR)	502	501	647	656	778	788	926	928	695	699
Ontario, centres de 10 000+	**759**	**785**	**893**	**912**	**1 033**	**1 059**	**1 280**	**1 325**	**975**	**1 000**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Barrie (RMR)	109	110	1 031	1 034	1 937	1 932	223	223	3 300	3 299
Brantford (RMR)	104	107	1 523	1 511	2 539	2 490	491	468	4 657	4 576
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	757	754	3 765	3 747	6 035	6 053	630	622	11 187	11 176
Guelph (RMR)	213	213	2 275	2 257	3 814	3 787	276	280	6 578	6 537
Hamilton (RMR)	1 842	1 776	18 575	18 636	19 756	19 906	2 328	2 335	42 501	42 653
Kingston (RMR)	679	674	4 210	4 285	7 150	7 254	615	648	12 654	12 861
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	759	765	9 091	9 259	16 969	17 095	1 366	1 412	28 185	28 531
London (RMR)	1 192	1 197	17 014	17 053	22 452	22 471	1 493	1 534	42 151	42 255
Oshawa (RMR)	378	371	3 442	3 438	6 542	6 554	926	918	11 288	11 281
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5 127	5 128	28 667	28 450	23 821	24 050	2 545	2 571	60 160	60 199
Peterborough (RMR)	177	176	2 048	2 062	3 174	3 191	414	410	5 813	5 839
St. Catharines-Niagara (RMR)	504	487	5 743	5 691	8 394	8 368	1 159	1 152	15 800	15 698
Thunder Bay (RMR)	286	286	2 047	2 041	2 777	2 763	141	137	5 251	5 227
Toronto (RMR)	24 565	24 506	128 692	128 093	127 768	127 777	26 748	26 730	307 773	307 106
Windsor (RMR)	1 161	1 174	7 762	7 728	5 685	5 671	347	352	14 955	14 925
Ontario, centres de 10 000+	**39 868**	**39 691**	**254 734**	**254 112**	**290 249**	**290 630**	**43 154**	**43 202**	**628 005**	**627 635**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Barrie (RMR)	**	11,6	4,5	3,9	3,2	4,5	7,5	5,3	4,3	4,6
Brantford (RMR)	**	**	4,8	3,5	5,2	4,7	7,1	4,8	5,2	4,3
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	5,4	4,8	5,0	3,8	2,7	5,1	**	5,5	3,9	4,7
Guelph (RMR)	0,6	4,4	3,3	2,6	2,4	3,5	2,0	5,5	2,7	3,3
Hamilton (RMR)	7,9	7,9	6,9	5,3	6,4	4,7	7,3	6,7	6,7	5,2
Kingston (RMR)	4,6	2,6	2,4	3,3	3,0	3,9	3,5	**	2,9	3,6
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,7	7,0	3,4	3,8	4,8	4,4	3,4	4,5	4,3	4,3
London (RMR)	5,1	6,6	5,0	4,7	6,7	6,2	9,7	7,9	6,1	5,7
Oshawa (RMR)	3,6	1,5	3,4	3,4	3,5	2,8	2,9	3,7	3,4	3,0
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	4,1	3,8	4,8	5,2	4,4	5,2	4,0	5,9	4,6	5,1
Peterborough (RMR)	6,5	3,3	4,5	6,3	4,5	6,4	7,9	8,7	4,8	6,4
St. Catharines-Niagara (RMR)	7,8	8,4	5,1	5,7	6,4	6,6	6,3	6,8	5,9	6,3
Thunder Bay (RMR)	5,1	7,8	2,1	3,9	1,6	2,8	3,4	**	2,0	3,5
Toronto (RMR)	3,2	3,9	3,2	3,4	2,9	2,9	2,8	2,7	3,0	3,2
Windsor (RMR)	9,0	8,3	7,8	6,9	9,1	6,8	6,1	**	8,4	7,0
Ontario, centres de 10 000+	**4,1**	**4,5**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**3,9**	**3,8**	**4,1**	**4,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Barrie (RMR)	4,8	**	1,2	1,5	1,6	1,4	2,0	2,7	1,6	1,3
Brantford (RMR)	++	3,0	2,8	3,0	2,7	++	++	4,0	2,4	**
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	++	5,5	++	4,2	1,4	5,6	++	4,8	++
Guelph (RMR)	++	4,3	3,2	3,4	3,3	3,3	1,7	3,3	3,1	3,4
Hamilton (RMR)	4,7	3,6	3,1	3,0	3,1	3,1	2,3	3,2	3,0	3,1
Kingston (RMR)	3,4	3,5	3,3	3,1	3,1	2,8	2,6	3,7	3,1	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,9	2,9	3,1	3,4	3,1	3,2	2,6	2,8	3,1	3,4
London (RMR)	3,2	2,2	2,6	1,8	2,4	1,6	1,9	1,3	2,4	1,8
Oshawa (RMR)	++	**	2,1	3,0	1,5	4,6	2,1	6,1	1,7	4,4
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	3,5	1,9	2,1	1,3	2,0	2,0	4,2	1,9	2,1	1,6
Peterborough (RMR)	5,0	++	2,4	1,3	1,6	2,6	2,2	3,4	1,7	1,9
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,1	**	2,3	1,9	2,6	2,2	3,2	3,2	2,7	2,1
Thunder Bay (RMR)	5,3	3,7	6,0	4,1	5,4	4,6	5,1	++	5,2	4,4
Toronto (RMR)	3,1	3,7	2,9	3,0	2,8	2,9	3,0	3,3	2,9	3,1
Windsor (RMR)	++	2,8	1,6	2,1	1,7	2,0	++	2,0	1,3	2,0
Ontario, centres de 10 000+	**3,2**	**3,1**	**2,8**	**2,7**	**2,7**	**2,7**	**3,0**	**3,0**	**2,8**	**2,7**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Barrie (RMR)	**	**	**	**	**	3,8	**	2,6	**	2,7
Brantford (RMR)	-	-	-	-	0,0	1,2	**	3,2	1,4	2,6
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	**	**	0,5	1,5	1,3	1,8	1,0	1,8
Guelph (RMR)	**	**	**	**	1,2	0,6	1,3	0,9	1,3	0,8
Hamilton (RMR)	**	**	0,0	0,0	2,2	2,3	1,7	3,2	1,8	2,9
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	0,0	0,0	2,4	0,5	1,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	0,0	**	1,6	1,2	2,0	4,5	2,7	4,0	2,3	4,0
London (RMR)	**	-	**	**	3,1	3,6	3,4	3,4	3,3	3,5
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**	**	2,4	0,5	2,2	0,5
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	1,3	4,2	4,3	3,3	4,5	3,9	4,4	3,7
Peterborough (RMR)	**	**	0,0	4,1	**	**	1,5	7,2	2,0	7,6
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	4,1	**	6,9	6,5	5,9	6,4
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	2,2	0,0	6,8	8,2	6,2	6,9
Toronto (RMR)	**	**	**	**	2,2	1,2	2,2	3,6	2,2	3,1
Windsor (RMR)	**	**	**	**	2,0	3,4	**	11,7	**	10,3
Ontario, centres de 10 000+	**2,6**	**3,7**	**2,1**	**3,2**	**3,1**	**3,3**	**3,2**	**3,9**	**3,1**	**3,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_1 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Barrie (RMR)	**	**	**	**	1 126	1 100	1 194	1 214	1 172	1 173
Brantford (RMR)	-	-	-	-	780	990	896	1 133	866	1 090
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	**	**	1 034	1 040	971	909	990	949
Guelph (RMR)	**	**	**	**	1 038	1 050	1 197	1 216	1 157	1 176
Hamilton (RMR)	**	**	795	836	1 017	1 026	1 100	1 125	1 060	1 082
Kingston (RMR)	**	**	**	**	1 049	889	1 142	1 239	1 085	1 126
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	625	**	784	824	882	936	1 009	1 046	926	977
London (RMR)	**	-	**	**	873	880	949	964	920	935
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**	**	1 195	1 240	1 180	1 224
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	903	922	1 120	1 130	1 263	1 286	1 224	1 240
Peterborough (RMR)	**	**	628	696	772	831	994	1 026	824	939
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	805	860	934	947	887	917
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	790	826	922	951	902	931
Toronto (RMR)	**	**	**	**	1 191	1 099	1 403	1 490	1 364	1 403
Windsor (RMR)	**	**	552	520	725	843	**	939	876	891
Ontario, centres de 10 000+	**503**	**621**	**764**	**790**	**962**	**982**	**1 173**	**1 210**	**1 096**	**1 128**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_1 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Barrie (RMR)	4	4	28	28	117	144	296	234	445	410
Brantford (RMR)	0	0	0	0	245	243	498	500	743	743
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	0	0	10	10	423	435	730	719	1 163	1 164
Guelph (RMR)	1	1	1	1	188	184	592	587	782	773
Hamilton (RMR)	12	12	76	75	856	848	1 838	1 849	2 782	2 784
Kingston (RMR)	2	2	15	15	56	38	149	167	222	222
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	10	10	204	204	1 332	1 322	1 495	1 480	3 041	3 016
London (RMR)	1	0	8	26	1 078	1 075	2 411	2 359	3 498	3 460
Oshawa (RMR)	0	0	33	33	60	60	858	850	951	943
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	9	25	72	122	1 863	1 983	5 701	5 723	7 645	7 853
Peterborough (RMR)	48	2	79	61	112	106	304	313	543	482
St. Catharines-Niagara (RMR)	1	2	24	19	199	189	422	469	646	679
Thunder Bay (RMR)	0	0	6	6	46	46	309	298	361	350
Toronto (RMR)	2	2	52	53	1 481	1 391	6 363	6 407	7 898	7 853
Windsor (RMR)	2	2	28	31	207	205	354	358	591	596
Ontario, centres de 10 000+	**110**	**80**	**944**	**987**	**10 109**	**10 108**	**24 232**	**24 090**	**35 395**	**35 265**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Barrie (RMR)	**	**	**	**	**	3,8	**	6,4	5,7	5,1
Brantford (RMR)	-	-	-	-	0,0	4,8	3,4	6,8	2,4	6,2
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	**	**	0,5	1,5	1,7	2,7	1,3	2,3
Guelph (RMR)	**	**	**	**	3,7	1,7	3,1	1,2	3,2	1,3
Hamilton (RMR)	**	**	**	0,0	3,2	3,1	3,8	4,7	3,6	4,1
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	**	0,0	2,4	0,5	2,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	0,0	**	5,2	3,8	3,8	5,3	3,8	5,4	3,9	5,3
London (RMR)	**	-	**	**	4,7	5,7	5,7	4,9	5,4	5,1
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**	**	3,6	3,3	4,4	2,9
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	4,3	5,1	6,7	6,1	6,4	6,7	6,5	6,5
Peterborough (RMR)	**	**	**	4,1	**	**	3,7	8,8	4,3	8,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	7,3	**	10,1	8,4	9,0	8,1
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	2,2	4,6	7,2	8,6	6,5	7,9
Toronto (RMR)	**	**	**	5,1	3,1	2,0	3,5	5,2	3,4	4,6
Windsor (RMR)	**	**	**	**	4,6	3,4	**	12,9	9,2	11,0
Ontario, centres de 10 000+	**3,5**	**5,3**	**3,9**	**4,4**	**4,7**	**4,7**	**4,8**	**5,7**	**4,8**	**5,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Barrie (RMR)	**	**	**	**	**	++	++	2,2	**	1,3
Brantford (RMR)	-	-	-	-	++	++	++	**	**	**
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	**	**	5,8	**	**	**	8,5	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	1,1	++	1,4	++	1,3	++
Hamilton (RMR)	**	**	4,1	++	3,6	2,0	2,3	2,8	2,6	2,6
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	4,8	3,4	4,6	3,8	3,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,3	**	++	5,8	1,9	2,8	2,5	3,3	2,0	3,3
London (RMR)	**	-	**	**	1,8	2,9	1,9	2,4	1,6	2,5
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**	**	3,6	3,7	3,6	4,4
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	++	++	2,9	2,0	2,8	1,2	2,8	0,8
Peterborough (RMR)	**	**	**	++	**	++	**	8,1	4,1	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	4,7	3,9	3,7	1,8	3,7	2,1
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	10,7	4,9	**	4,3	**	3,8
Toronto (RMR)	**	**	**	**	1,6	1,9	2,4	3,3	2,4	3,3
Windsor (RMR)	**	**	**	++	**	++	++	++	**	++
Ontario, centres de 10 000+	**6,0**	**++**	**2,7**	**1,8**	**2,5**	**2,3**	**2,8**	**2,0**	**2,8**	**2,1**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Belleville (AR)	**	3,1	4,3	5,0	4,4	5,6	2,1	6,1	4,4	5,4
Zone 1 - Ville de Belleville	**	2,3	3,1	3,5	4,3	5,3	**	**	3,9	4,7
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	7,9	9,4	4,6	6,3	**	**	5,6	7,2
Brockville (AR)	2,4	3,0	2,1	5,4	2,8	1,4	**	0,0	2,7	2,6
Cornwall (AR)	3,2	3,9	4,6	4,7	4,6	4,5	2,2	4,7	4,3	4,5
Zone 1 - Centre de la ville	3,0	1,0	5,2	5,1	5,9	6,8	4,5	**	5,3	6,2
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	4,0	4,3	3,9	3,0	1,0	1,1	3,6	3,3
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	2,0	**	**	**	2,0	**
Greater Napanee (T)	**	**	**	3,6	1,0	1,3	**	**	2,3	1,9
Hawkesbury (AR)	**	1,9	4,0	**	3,9	5,8	0,0	0,0	3,7	5,9
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	1,6	**	**	**	1,2	**
Pembroke (AR)	0,0	2,1	**	2,5	2,4	4,1	0,0	**	2,1	3,6
Petawawa (AR)	-	-	3,5	5,6	3,4	8,4	2,9	9,1	3,4	7,8
Prince Edward (CY)	12,5	21,4	3,1	3,8	1,8	5,2	0,0	0,0	2,6	5,4
La Nation (M)	**	**	**	**	6,0	**	0,0	0,0	**	17,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Belleville (AR)	608	624	766	775	866	891	1 031	1 069	836	858
Zone 1 - Ville de Belleville	617	632	798	809	900	923	1 060	1 113	865	888
Zone 2 - Ville de Quinte West	498	493	671	684	795	823	923	905	764	787
Brockville (AR)	542	568	662	694	774	798	801	797	731	758
Cornwall (AR)	527	533	600	610	724	745	759	796	681	697
Zone 1 - Centre de la ville	515	535	605	612	717	737	735	765	667	682
Zone 2 - Nord de la ville	540	531	595	608	728	753	771	809	688	707
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	734	705	**	**	734	705
Greater Napanee (T)	563	555	636	644	781	793	830	868	750	756
Hawkesbury (AR)	532	526	557	583	671	657	834	846	635	636
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	880	761	**	**	838	745
Pembroke (AR)	523	566	617	602	737	759	937	913	690	708
Petawawa (AR)	-	-	591	572	691	704	665	**	666	660
Prince Edward (CY)	526	563	618	641	726	752	819	866	687	713
La Nation (M)	**	**	554	573	649	632	733	831	623	654

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Belleville (AR)	117	116	1 720	1 719	3 694	3 669	237	233	5 768	5 737
Zone 1 - Ville de Belleville	111	109	1 293	1 290	2 531	2 521	188	185	4 123	4 105
Zone 2 - Ville de Quinte West	6	7	427	429	1 163	1 148	49	48	1 645	1 632
Brockville (AR)	89	83	563	568	1 345	1 337	84	86	2 081	2 074
Cornwall (AR)	193	190	1 109	1 113	2 070	2 061	337	333	3 709	3 697
Zone 1 - Centre de la ville	97	95	544	545	806	793	121	118	1 568	1 551
Zone 2 - Nord de la ville	96	95	565	568	1 199	1 203	215	214	2 075	2 080
Zone 3 - Périphérie	0	0	0	0	65	65	1	1	66	66
Greater Napanee (T)	12	12	118	113	402	402	25	26	557	553
Hawkesbury (AR)	50	51	170	173	448	443	33	33	701	700
Mississippi Mills (T)	2	2	17	17	15	15	0	0	34	34
North Grenville (MU)	2	2	14	14	62	62	3	3	81	81
Pembroke (AR)	44	48	267	268	553	549	33	33	897	898
Petawawa (AR)	0	0	79	78	242	242	33	33	354	353
Prince Edward (CY)	16	14	96	104	228	229	7	7	347	354
La Nation (M)	3	3	28	29	42	42	13	15	86	89

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Belleville (AR)	10,5	6,0	5,9	6,5	6,4	7,6	3,6	7,2	6,2	7,2
Zone 1 - Ville de Belleville	**	5,4	4,7	4,9	6,4	7,6	**	**	5,8	6,7
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	9,2	11,0	6,5	7,6	**	**	7,3	8,5
Brockville (AR)	3,5	3,0	2,9	7,3	3,6	3,8	**	**	3,5	4,7
Cornwall (AR)	6,1	6,1	6,4	6,0	6,5	6,0	4,8	5,7	6,3	6,0
Zone 1 - Centre de la ville	3,0	3,0	7,8	6,7	8,0	8,4	**	**	7,6	7,7
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	5,0	5,4	5,8	4,6	3,3	2,6	5,5	4,8
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	2,0	**	**	**	2,0	**
Greater Napanee (T)	**	**	**	4,7	1,0	3,5	**	**	2,5	3,8
Hawkesbury (AR)	**	1,9	4,6	**	4,9	**	0,0	0,0	4,5	6,0
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	1,6	**	**	**	1,2	**
Pembroke (AR)	0,0	2,1	3,4	3,2	2,7	5,4	**	**	3,0	4,6
Petawawa (AR)	-	-	3,5	5,6	3,4	8,9	2,9	9,1	3,4	8,2
Prince Edward (CY)	12,5	21,4	5,2	4,8	3,5	6,1	0,0	0,0	4,3	6,2
La Nation (M)	**	**	**	**	6,0	**	0,0	18,4	**	23,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Belleville (AR)	**	1,6	4,6	3,2	4,0	2,7	**	++	4,3	2,5
Zone 1 - Ville de Belleville	**	1,5	5,3	3,2	3,9	2,5	**	++	4,5	2,4
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	3,0	3,2	4,2	3,2	1,6	++	3,8	2,9
Brockville (AR)	5,1	5,5	3,3	4,1	2,5	2,9	++	++	2,6	3,3
Cornwall (AR)	2,7	2,0	3,1	2,3	3,2	2,2	2,9	1,9	3,3	2,0
Zone 1 - Centre de la ville	2,8	++	3,2	1,7	2,7	2,6	++	++	2,8	2,0
Zone 2 - Nord de la ville	2,6	4,0	3,1	2,8	3,4	2,1	3,3	2,5	3,5	2,2
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	6,7	-3,2	**	**	6,7	-3,2
Greater Napanee (T)	**	-2,1	3,1	1,0	2,4	2,7	++	++	2,5	2,3
Hawkesbury (AR)	++	++	**	5,6	++	**	**	++	++	**
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	1,3	3,8	**	**	1,4	3,9
Pembroke (AR)	**	**	++	4,3	3,1	4,2	**	++	3,2	2,9
Petawawa (AR)	-	-	12,8	++	4,3	1,4	9,1	**	5,5	++
Prince Edward (CY)	++	4,1	2,5	2,9	0,7	3,7	-2,8	9,4	1,9	3,2
La Nation (M)	**	**	4,6	3,4	++	++	++	++	2,9	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Belleville (AR)	-	-	**	**	3,3	**	8,1	15,3	5,5	12,5
Zone 1 - Ville de Belleville	-	-	**	**	3,9	13,5	**	17,4	4,6	14,3
Zone 2 - Ville de Quinte West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	**	**	**	**	3,4	**	0,0	**	3,2	**
Cornwall (AR)	-	-	-	-	3,5	6,2	1,4	**	2,1	2,3
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	-	-	**	5,0	1,4	**	2,4	1,4
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	4,9	1,7
Mississippi Mills (T)	**	**	**	6,5	**	6,3	-	-	**	5,6
North Grenville (MU)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Pembroke (AR)	-	-	**	**	0,0	3,1	**	**	**	5,0
Petawawa (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	11,8	**	1,6	1,4	**	**	3,4	3,2
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Belleville (AR)	-	-	**	**	811	853	912	927	868	897
Zone 1 - Ville de Belleville	-	-	**	**	822	874	**	**	886	925
Zone 2 - Ville de Quinte West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	**	**	652	645	793	826	942	**	767	795
Cornwall (AR)	-	-	-	-	741	824	820	875	798	856
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	-	-	**	942	820	875	831	893
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	**	**	**	**	785	**	695	710
Mississippi Mills (T)	**	**	623	637	**	826	-	-	664	687
North Grenville (MU)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Pembroke (AR)	-	-	**	**	718	742	**	**	692	698
Petawawa (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	943	**	844	903	**	**	792	829
La Nation (M)	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_2 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Belleville (AR)	0	0	12	12	68	65	76	75	156	152
Zone 1 - Ville de Belleville	0	0	12	12	55	52	70	69	137	133
Zone 2 - Ville de Quinte West	0	0	0	0	13	13	6	6	19	19
Brockville (AR)	2	1	23	24	30	31	12	14	67	70
Cornwall (AR)	0	0	0	0	30	32	72	75	102	107
Zone 1 - Centre de la ville	0	0	0	0	18	20	69	72	87	92
Zone 2 - Nord de la ville	0	0	0	0	12	12	3	3	15	15
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Greater Napanee (T)	0	0	0	0	14	14	0	0	14	14
Hawkesbury (AR)	0	0	20	20	33	33	14	14	67	67
Mississippi Mills (T)	6	7	31	31	15	16	0	0	52	54
North Grenville (MU)	0	0	3	3	12	12	0	0	15	15
Pembroke (AR)	0	0	7	7	32	32	1	1	40	40
Petawawa (AR)	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12
Prince Edward (CY)	0	0	17	18	63	73	65	66	145	157
La Nation (M)	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Belleville (AR)	-	-	**	**	3,3	**	8,1	15,3	5,5	12,5
Zone 1 - Ville de Belleville	-	-	**	**	3,9	13,5	**	17,4	4,6	14,3
Zone 2 - Ville de Quinte West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	**	**	**	**	6,9	**	0,0	**	4,8	**
Cornwall (AR)	-	-	-	-	**	6,2	1,4	**	3,1	2,3
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	-	-	**	5,0	1,4	**	3,6	1,4
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	4,9	1,7
Mississippi Mills (T)	**	**	**	6,5	**	6,3	-	-	11,9	5,6
North Grenville (MU)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Pembroke (AR)	-	-	**	**	0,0	6,3	**	**	**	7,5
Petawawa (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	11,8	**	3,2	4,1	**	**	4,1	7,0
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Belleville (AR)	-	-	**	**	++	2,4	0,6	0,1	++	**
Zone 1 - Ville de Belleville	-	-	**	**	++	2,5	**	**	++	**
Zone 2 - Ville de Quinte West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	**	**	4,9	++	4,3	4,0	-3,3	**	1,0	2,6
Cornwall (AR)	-	-	-	-	**	1,6	++	0,7	++	0,9
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	-	-	**	**	++	0,7	++	0,6
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	**	**	**	**	++	**	++	**
Mississippi Mills (T)	**	**	++	2,0	**	**	-	-	++	++
North Grenville (MU)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Pembroke (AR)	-	-	**	**	3,5	3,1	**	**	5,3	3,4
Petawawa (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	0,3	**	-2,8	**	**	**	-5,1	0,9
La Nation (M)	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brighton (MU)	**	**	0,0	**	9,0	**	**	**	**	**
Brock (TP)	**	**	0,0	**	2,6	**	**	**	1,9	2,9
Cobourg (AR)	0,0	0,0	3,8	1,1	0,6	1,9	0,0	0,0	1,4	1,5
Collingwood (AR)	**	9,0	2,2	3,1	2,5	4,8	**	**	2,3	4,4
Erin (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	0,0	**	0,8	0,0	**	**	0,4	1,3
Kawartha Lakes (AR)	0,0	**	1,4	1,2	2,0	1,7	**	**	1,7	1,8
Midland (AR)	**	**	3,4	2,1	5,3	2,1	0,0	0,0	4,5	2,3
Orillia (AR)	**	4,7	3,0	3,4	1,9	3,0	**	0,0	2,4	3,2
Port Hope (AR)	**	**	2,5	1,9	2,6	1,3	0,0	0,0	2,3	1,4
Scugog (TP)	**	**	0,0	0,0	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
West Grey (MU)	**	**	0,0	23,6	**	**	**	**	5,9	15,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brighton (MU)	**	**	627	659	746	751	**	**	732	741
Brock (TP)	**	**	677	697	747	804	**	**	746	775
Cobourg (AR)	517	609	770	802	924	931	1 111	1 026	880	901
Collingwood (AR)	592	701	773	779	912	909	938	942	849	834
Erin (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	659	662	724	740	**	**	693	713
Kawartha Lakes (AR)	569	607	796	782	958	975	1 118	1 125	880	886
Midland (AR)	506	521	709	732	815	837	967	959	765	791
Orillia (AR)	621	642	766	777	871	896	1 026	1 052	823	839
Port Hope (AR)	**	**	855	889	983	972	1 235	1 270	933	953
Scugog (TP)	**	**	832	820	958	973	**	**	1 001	1 016
West Grey (MU)	**	**	**	512	592	589	**	**	574	560

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brighton (MU)	1	1	22	21	151	149	4	4	178	175
Brock (TP)	2	2	29	28	70	67	5	5	106	102
Cobourg (AR)	34	31	246	253	574	565	60	60	914	909
Collingwood (AR)	38	39	227	221	264	261	11	10	540	531
Erin (T)	0	0	0	0	5	5	0	0	5	5
Haldimand County (CY)	8	8	165	170	183	182	25	25	381	385
Kawartha Lakes (AR)	73	72	609	606	688	689	71	73	1 441	1 440
Midland (AR)	26	25	379	372	598	599	30	29	1 033	1 025
Orillia (AR)	112	107	593	579	892	898	58	54	1 655	1 638
Port Hope (AR)	28	28	217	217	304	302	23	23	572	570
Scugog (TP)	2	1	39	38	53	52	50	50	144	141
West Grey (MU)	5	5	26	27	106	101	15	18	152	151

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brighton (MU)	**	**	**	**	9,0	**	**	**	**	13,3
Brock (TP)	**	**	0,0	**	3,9	5,2	**	**	2,8	4,9
Cobourg (AR)	0,0	0,0	4,3	1,6	2,0	2,4	**	0,0	2,6	1,9
Collingwood (AR)	**	15,0	4,4	3,8	3,8	6,7	**	**	3,9	6,2
Erin (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	1,8	8,7	1,4	**	**	**	1,5	4,8
Kawartha Lakes (AR)	0,0	**	1,9	2,0	2,8	3,2	**	**	2,2	2,9
Midland (AR)	**	**	4,5	3,7	5,9	3,9	0,0	0,0	5,3	3,9
Orillia (AR)	**	**	6,1	4,4	3,7	3,2	**	0,0	4,6	3,8
Port Hope (AR)	**	**	3,2	2,9	3,9	2,4	8,8	0,0	3,7	2,4
Scugog (TP)	**	**	0,0	2,6	**	0,0	**	**	0,7	0,7
West Grey (MU)	**	**	0,0	23,6	**	**	**	**	5,9	15,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Brighton (MU)	**	**	6,0	++	2,1	++	**	**	2,2	**
Brock (TP)	**	**	1,2	3,1	2,1	3,6	**	**	1,7	3,3
Cobourg (AR)	++	**	4,9	++	3,7	++	5,2	++	3,6	++
Collingwood (AR)	++	++	2,2	3,4	2,9	2,9	++	++	2,6	3,0
Erin (T)	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
Haldimand County (CY)	**	**	-0,4	3,5	++	1,1	**	**	++	1,8
Kawartha Lakes (AR)	**	**	2,2	**	1,4	++	4,2	**	1,7	++
Midland (AR)	++	++	1,6	2,8	1,4	3,0	++	++	1,4	2,8
Orillia (AR)	**	++	++	1,4	++	2,5	3,9	4,4	++	1,9
Port Hope (AR)	**	**	6,5	3,7	7,9	++	2,3	2,7	8,1	++
Scugog (TP)	**	**	-4,2	4,7	7,1	2,5	**	**	4,6	1,9
West Grey (MU)	**	**	**	**	++	**	**	**	**	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	2,6	4,4
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_3 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	-	**	-	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	-	**	-	**
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	764	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	1 050	**	**	**	1 086	1 128
Midland (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brighton (MU)	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	0	0	6	6	28	28	122	122	156	156
Collingwood (AR)	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	0	0	0	0	26	26	50	50	76	76
Kawartha Lakes (AR)	0	0	0	0	28	23	23	22	51	45
Midland (AR)	0	0	0	0	25	25	25	25	50	50
Orillia (AR)	0	0	0	0	6	8	160	51	166	59
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	7,9	5,9
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	0,9	**	**	**	1,6	++
Midland (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Bracebridge (T)	**	**	**	4,3	1,2	3,8	**	**	5,0	3,7
Elliot Lake (AR)	8,6	5,7	9,1	11,8	13,7	17,8	11,6	11,5	12,3	15,5
Gravenhurst (T)	**	**	1,5	2,9	4,8	4,6	**	**	3,9	3,9
Huntsville (T)	**	**	3,2	0,9	3,0	**	**	**	3,4	4,0
Kenora (AR)	4,5	10,7	**	5,2	5,4	1,2	**	**	5,5	3,4
North Bay (AR)	3,9	**	1,7	2,7	2,8	3,4	4,5	5,6	2,7	3,6
Sault Ste. Marie (AR)	1,4	2,4	1,5	1,4	1,7	1,8	1,0	0,9	1,5	1,6
East End, et zones rurales	0,0	**	0,8	1,6	1,7	2,4	0,0	0,0	1,2	2,1
Centre	2,0	2,5	2,0	1,2	1,9	1,6	2,1	**	1,9	1,4
West End, Prince	**	**	0,0	1,8	0,9	1,5	0,0	1,0	0,6	1,5
Temiskaming Shores (AR)	**	**	7,0	0,0	2,8	1,1	**	0,0	5,0	0,6
Timmins (AR)	**	**	1,5	4,6	0,0	2,6	1,1	**	0,8	3,4
Nipissing Ouest (M)	0,0	**	1,2	4,1	1,3	4,7	0,0	0,0	1,2	4,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Bracebridge (T)	**	607	778	800	899	865	**	**	853	835
Elliot Lake (AR)	412	418	499	518	571	587	645	664	553	571
Gravenhurst (T)	**	**	728	737	866	881	**	988	821	840
Huntsville (T)	631	665	767	785	935	910	1 068	**	852	854
Kenora (AR)	494	469	641	647	785	801	925	**	710	719
North Bay (AR)	537	539	675	713	847	866	973	1 031	790	811
Sault Ste. Marie (AR)	464	489	631	671	763	801	774	801	705	743
East End, et zones rurales	457	512	640	694	754	815	819	950	704	760
Centre	465	485	636	668	787	816	807	843	714	748
West End, Prince	**	447	539	587	689	699	715	735	667	681
Temiskaming Shores (AR)	474	473	566	570	639	671	762	831	612	638
Timmins (AR)	562	495	694	677	817	847	1 017	990	776	782
Nipissing Ouest (M)	474	512	556	588	674	704	788	773	628	651

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Bracebridge (T)	15	15	75	93	172	171	11	12	273	291
Elliot Lake (AR)	35	35	307	306	830	827	86	87	1 258	1 255
Gravenhurst (T)	19	19	69	73	137	142	6	6	231	240
Huntsville (T)	9	9	120	114	159	171	15	15	303	309
Kenora (AR)	20	20	145	145	181	181	11	11	357	357
North Bay (AR)	177	170	989	973	1 703	1 695	227	215	3 096	3 053
Sault Ste. Marie (AR)	176	183	1 675	1 679	2 521	2 522	286	285	4 658	4 669
East End, et zones rurales	36	38	476	486	721	720	67	65	1 300	1 309
Centre	128	132	1 065	1 064	1 444	1 451	141	141	2 778	2 788
West End, Prince	12	13	134	129	356	351	78	79	580	572
Temiskaming Shores (AR)	24	23	126	104	182	175	40	39	372	341
Timmins (AR)	72	73	562	557	785	789	113	108	1 532	1 527
Nipissing Ouest (M)	21	21	132	136	188	201	29	26	370	384

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Bracebridge (T)	**	**	**	4,3	1,8	4,4	**	**	6,8	4,0
Elliot Lake (AR)	8,6	8,6	10,1	11,8	14,2	18,4	12,8	12,6	13,0	16,1
Gravenhurst (T)	**	**	4,6	2,9	6,4	5,9	**	**	5,8	4,7
Huntsville (T)	9,1	**	5,4	3,6	3,9	8,0	**	**	5,1	6,0
Kenora (AR)	4,5	10,7	**	**	**	5,2	**	**	5,9	**
North Bay (AR)	3,9	**	4,0	3,2	4,4	4,2	5,1	6,7	4,3	4,3
Sault Ste. Marie (AR)	2,3	3,2	3,0	2,0	2,6	2,3	1,3	1,5	2,7	2,2
East End, et zones rurales	**	**	2,1	2,5	2,7	3,0	0,0	0,0	2,4	2,8
Centre	2,0	3,6	3,8	1,6	3,0	2,1	2,7	**	3,2	2,0
West End, Prince	**	**	0,0	3,1	0,9	1,5	0,0	1,0	0,6	1,7
Temiskaming Shores (AR)	**	**	7,7	**	3,4	1,9	**	0,0	5,8	1,6
Timmins (AR)	**	**	3,8	5,7	1,1	3,2	2,2	**	2,4	4,3
Nipissing Ouest (M)	**	**	4,0	5,6	2,7	4,7	**	0,0	3,6	5,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Bracebridge (T)	**	**	**	++	**	++	**	**	++	0,9
Elliot Lake (AR)	2,7	-5,8	5,1	3,6	4,7	3,0	2,4	++	4,5	3,1
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	-3,7	1,8	**	**	**	2,4
Huntsville (T)	-5,3	++	++	++	**	-2,3	++	**	++	-1,1
Kenora (AR)	++	-3,2	++	++	++	++	**	**	++	++
North Bay (AR)	++	**	2,6	5,3	2,1	2,8	++	**	2,5	3,4
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	4,0	6,5	4,3	6,0	3,8	8,4	4,2	6,2
East End, et zones rurales	**	**	**	6,5	5,1	**	**	**	5,4	6,5
Centre	**	5,1	2,9	6,0	3,2	6,1	**	7,2	3,0	6,4
West End, Prince	**	**	**	9,3	7,7	3,1	12,6	5,4	7,6	4,1
Temiskaming Shores (AR)	4,9	0,8	**	5,6	1,9	3,9	-0,3	7,6	1,7	4,3
Timmins (AR)	**	++	**	**	4,4	**	**	++	6,0	**
Nipissing Ouest (M)	5,5	9,5	++	**	++	6,0	++	++	++	5,9

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Bracebridge (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	2,9	**	4,9	**	4,3	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	2,3	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	**	1,6	4,5	6,1	4,5	4,5
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	3,0	2,3	4,5	3,6	4,1
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	2,2	3,3	2,2	3,3
Centre	-	-	**	**	**	3,0	2,4	5,6	4,6	4,7
West End, Prince	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temiskaming Shores (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	0,0	**	1,1	1,3	**	**	0,7	2,2
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_4 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Bracebridge (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	551	**	**	**	565	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	839	824	868	920	845	880
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	836	910	825	744	827	767
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	750	**	750	**
Centre	-	-	**	**	836	910	897	815	882	838
West End, Prince	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temiskaming Shores (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	**	**	802	856	**	1 001	789	890
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	-	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Bracebridge (T)	0	0	2	2	2	1	4	4	8	7
Elliot Lake (AR)	0	0	0	0	35	36	81	81	116	117
Gravenhurst (T)	0	0	0	0	18	18	0	0	18	18
Huntsville (T)	0	0	6	6	20	20	18	18	44	44
Kenora (AR)	0	0	0	0	0	0	24	24	24	24
North Bay (AR)	3	3	7	7	147	134	275	269	432	413
Sault Ste. Marie (AR)	1	1	6	6	36	36	182	182	225	225
East End, et zones rurales	1	1	0	0	3	3	90	90	94	94
Centre	0	0	6	6	33	33	92	92	131	131
West End, Prince	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temiskaming Shores (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	0	0	20	14	101	91	56	56	177	161
Nipissing Ouest (M)	0	0	2	2	14	18	1	5	17	25

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Bracebridge (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	2,9	**	4,9	**	4,3	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	6,8	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	**	2,3	**	6,1	**	4,7
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	3,0	2,9	5,0	4,1	4,6
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	3,3	3,3	3,3	3,3
Centre	-	-	**	**	**	3,0	2,4	6,7	4,6	5,5
West End, Prince	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temiskaming Shores (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	0,0	**	3,3	3,7	**	**	2,0	4,4
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Bracebridge (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	4,4	**	**	**	4,4	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	-	**	-	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	++	++	**	4,4	3,7	5,0
Sault Ste. Marie (AR)	-	**	-	**	-	8,7	-	-5,9	-	++
East End, et zones rurales	-	**	-	-	-	**	-	**	-	**
Centre	-	-	-	**	-	8,7	-	-7,8	-	-4,6
West End, Prince	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temiskaming Shores (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	**	**	++	**	**	**	++	++
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	-	**	**	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre Wellington (AR)	**	**	2,9	0,8	1,5	2,1	0,0	4,8	1,8	2,2
Chatham-Kent (AR)	**	**	5,3	4,2	3,9	5,5	5,5	2,6	4,7	4,8
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	5,1	3,2	3,0	5,5	4,9	2,5	4,0	4,3
Zone 2 - Wallaceburg	30,3	15,2	11,4	8,7	10,5	8,0	**	11,1	11,0	8,5
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	3,6	7,1	3,2	4,2	**	0,0	3,9	4,9
Essex (T)	**	**	2,1	10,9	3,2	3,3	**	**	3,9	6,9
Ingersoll (AR)	-	-	18,4	7,7	4,6	4,8	**	**	8,1	5,3
Kincardine (MU)	25,7	0,0	13,5	8,0	8,0	5,1	**	**	10,8	6,6
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	6,5	10,7	**	**	5,3	9,2
Leamington (AR)	8,6	**	3,1	2,4	3,0	4,2	1,9	**	3,1	3,3
Meaford (MU)	**	**	0,0	**	2,5	2,3	**	**	1,7	4,1
Norfolk (AR)	0,0	**	5,4	4,5	1,8	2,7	3,1	**	2,7	3,4
North Perth (MU)	9,1	**	10,8	9,9	13,1	5,0	20,5	**	13,1	6,8
Owen Sound (AR)	3,7	5,6	5,0	5,0	4,8	5,0	3,3	2,1	4,7	4,7
Sarnia (AR)	**	4,0	5,9	5,8	7,8	6,6	3,7	3,8	6,8	6,1
Saugeen Shores (T)	**	41,9	6,4	12,6	4,9	8,8	2,2	4,5	5,4	10,4
Stratford (AR)	**	**	3,0	3,2	1,2	3,8	2,6	0,9	2,1	3,5
Tillsonburg (AR)	0,0	**	3,5	7,1	2,0	3,3	**	**	2,4	4,4
Woodstock (AR)	**	**	2,1	2,7	3,0	1,5	4,5	**	2,8	2,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre Wellington (AR)	557	640	716	728	845	867	983	1 014	800	818
Chatham-Kent (AR)	487	463	601	623	696	720	645	710	653	680
Zone 1 - Ville de Chatham	498	467	618	637	708	743	645	712	665	694
Zone 2 - Wallaceburg	455	447	566	601	703	691	737	754	660	663
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	545	555	633	651	584	672	591	621
Essex (T)	**	**	598	605	686	679	**	**	657	658
Ingersoll (AR)	-	-	704	701	748	734	**	**	738	728
Kincardine (MU)	**	560	692	776	870	852	**	**	773	813
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	661	704	**	**	636	669
Leamington (AR)	524	538	638	652	764	781	997	1 013	718	730
Meaford (MU)	**	**	678	629	774	778	819	835	757	737
Norfolk (AR)	493	506	585	607	642	635	708	**	627	625
North Perth (MU)	527	**	630	589	707	711	806	**	686	661
Owen Sound (AR)	531	547	669	685	816	830	861	876	754	769
Sarnia (AR)	587	629	698	721	801	817	1 016	1 057	749	769
Saugeen Shores (T)	**	564	662	676	797	812	915	919	766	779
Stratford (AR)	520	549	668	679	799	819	931	961	752	768
Tillsonburg (AR)	505	555	609	626	739	743	782	829	694	707
Woodstock (AR)	528	535	762	767	1 104	1 150	777	823	971	988

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre Wellington (AR)	34	29	218	217	451	444	36	36	739	726
Chatham-Kent (AR)	132	115	1 640	1 630	2 374	2 373	545	520	4 691	4 638
Zone 1 - Ville de Chatham	121	105	1 271	1 265	1 674	1 676	451	436	3 517	3 482
Zone 2 - Wallaceburg	8	8	139	135	282	280	33	23	462	446
Zone 3 - Reste de Kent	3	2	230	230	418	417	61	61	712	710
Essex (T)	4	4	56	58	96	101	7	7	163	170
Ingersoll (AR)	0	0	39	40	107	105	3	5	149	150
Kincardine (MU)	17	9	73	66	124	123	7	7	221	205
Lambton Shores (MU)	0	0	2	9	66	71	12	12	80	92
Leamington (AR)	23	24	483	486	616	613	55	55	1 177	1 178
Meaford (MU)	7	7	58	58	130	129	17	17	212	211
Norfolk (AR)	16	15	242	243	603	597	32	29	893	884
North Perth (MU)	22	22	101	89	221	209	45	44	389	364
Owen Sound (AR)	71	71	660	669	832	822	214	215	1 777	1 777
Sarnia (AR)	190	188	2 326	2 344	2 721	2 688	191	186	5 428	5 406
Saugeen Shores (T)	11	12	117	116	228	232	51	52	407	412
Stratford (AR)	32	33	771	761	1 023	1 015	137	139	1 963	1 948
Tillsonburg (AR)	10	10	273	267	566	568	27	27	876	872
Woodstock (AR)	21	20	853	862	1 418	1 370	92	102	2 384	2 354

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre Wellington (AR)	**	**	6,4	1,2	2,2	4,1	0,0	7,2	3,3	3,7
Chatham-Kent (AR)	**	**	6,1	5,6	5,2	7,0	8,7	2,6	6,0	6,1
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	6,1	4,5	4,3	7,1	**	2,5	5,5	5,6
Zone 2 - Wallaceburg	30,3	15,2	11,4	10,3	12,3	8,4	**	11,1	12,1	9,2
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	4,0	9,2	3,9	5,5	**	0,0	4,4	6,3
Essex (T)	**	**	4,2	19,5	3,2	5,3	**	**	4,6	11,0
Ingersoll (AR)	-	-	23,7	15,4	8,3	6,7	**	**	12,1	8,7
Kincardine (MU)	25,7	0,0	15,7	9,7	9,1	6,8	**	**	12,1	8,7
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	6,5	12,1	**	**	5,3	10,2
Leamington (AR)	8,6	**	3,5	3,1	3,4	5,1	3,8	**	3,5	4,2
Meaford (MU)	**	**	0,0	**	2,5	**	**	**	1,7	7,9
Norfolk (AR)	0,0	**	6,0	5,1	1,9	3,8	9,4	**	3,1	4,3
North Perth (MU)	9,1	**	11,8	9,9	13,1	5,6	20,5	**	13,4	7,6
Owen Sound (AR)	8,5	5,6	9,0	7,0	7,5	8,1	4,6	6,2	7,8	7,4
Sarnia (AR)	8,8	5,3	8,9	8,1	10,2	8,4	6,5	4,4	9,4	8,0
Saugeen Shores (T)	**	41,9	8,3	**	9,5	11,0	6,1	11,3	9,0	13,6
Stratford (AR)	**	**	3,5	4,0	3,2	6,0	4,2	1,7	3,4	5,0
Tillsonburg (AR)	10,2	**	10,5	10,4	3,3	5,2	3,6	**	5,7	6,6
Woodstock (AR)	**	**	3,4	4,0	4,6	3,3	**	**	4,3	3,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Centre Wellington (AR)	**	**	4,0	4,3	3,1	3,2	3,8	2,9	3,4	3,2
Chatham-Kent (AR)	4,3	++	3,3	2,6	3,9	1,5	5,8	++	3,4	2,0
Zone 1 - Ville de Chatham	4,0	++	3,9	2,8	3,2	1,7	2,9	1,4	3,1	2,2
Zone 2 - Wallaceburg	**	-8,8	1,3	-1,4	9,6	-2,5	13,1	-3,7	7,5	-2,0
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	1,3	3,8	3,2	3,6	**	++	2,4	3,7
Essex (T)	**	**	1,7	0,9	++	-1,5	**	**	1,5	++
Ingersoll (AR)	-	-	4,8	-0,7	4,5	-1,1	**	**	4,9	-1,0
Kincardine (MU)	**	**	++	++	**	++	**	**	**	++
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	4,7	2,0	**	**	4,7	3,2
Leamington (AR)	3,1	5,4	1,7	2,7	3,3	2,0	3,3	1,5	2,5	2,4
Meaford (MU)	**	**	2,9	2,6	1,4	4,4	2,2	2,1	1,8	3,4
Norfolk (AR)	2,4	1,9	2,4	2,4	3,3	0,9	1,7	**	2,7	1,7
North Perth (MU)	3,9	**	5,1	++	2,1	1,5	2,7	**	3,4	++
Owen Sound (AR)	3,5	3,1	2,4	3,9	2,8	2,6	4,3	2,5	3,0	2,5
Sarnia (AR)	3,2	3,0	2,6	2,1	2,4	1,9	++	3,0	2,5	2,0
Saugeen Shores (T)	**	**	3,6	2,5	4,1	1,6	8,4	++	5,0	1,5
Stratford (AR)	-2,0	9,5	2,5	4,3	2,6	2,5	2,9	2,3	2,6	2,7
Tillsonburg (AR)	2,7	1,3	++	3,9	2,8	1,8	++	3,2	2,2	2,1
Woodstock (AR)	++	++	2,8	2,2	2,2	2,2	3,3	**	2,6	2,4

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	5,5	**	1,5	**	5,2	**
Zone 1 - Ville de Chatham	-	-	-	-	**	**	**	**	10,3	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	**	**	**	**	5,0
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	**	**	**	**	5,3	**
Essex (T)	-	-	0,0	0,0	4,7	**	**	**	4,0	1,2
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	6,8	6,6
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	3,1	**	12,0	**	4,7	**	9,0	6,9
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,0	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Woodstock (AR)	-	-	-	-	1,8	7,3	4,1	5,2	3,1	6,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_5 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	617	647	699	755	637	674
Zone 1 - Ville de Chatham	-	-	-	-	**	**	719	**	658	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	601	594	**	**	601	581
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	636	651	**	**	648	675
Essex (T)	-	-	536	540	643	644	**	**	603	605
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	764
Kincardine (MU)	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	622	632
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	621	**	762	845	812	927	760	839
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	814	837
Tillsonburg (AR)	-	-	-	**	-	**	-	-	-	**
Woodstock (AR)	-	-	-	-	701	716	722	740	710	727

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_5 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	1	1	33	32	195	187	83	82	312	302
Zone 1 - Ville de Chatham	0	0	0	0	53	53	39	39	92	92
Zone 2 - Wallaceburg	1	1	14	14	65	64	13	14	93	93
Zone 3 - Reste de Kent	0	0	19	18	77	70	31	29	127	117
Essex (T)	0	0	16	16	43	43	40	40	99	99
Ingersoll (AR)	0	0	1	1	51	51	39	39	91	91
Kincardine (MU)	0	0	0	0	12	12	0	0	12	12
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	0	0	2	2	32	32	3	3	37	37
Meaford (MU)	0	0	2	2	29	29	2	2	33	33
Norfolk (AR)	0	0	0	0	8	8	26	0	34	8
North Perth (MU)	0	0	5	5	8	8	5	5	18	18
Owen Sound (AR)	2	2	7	7	12	12	1	1	22	22
Sarnia (AR)	3	3	75	75	476	488	249	252	803	818
Saugeen Shores (T)	0	0	0	0	36	36	0	0	36	36
Stratford (AR)	0	0	4	4	12	12	18	15	34	31
Tillsonburg (AR)	0	0	1	1	13	13	0	0	14	14
Woodstock (AR)	0	0	0	0	129	129	157	156	286	285

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	**	**	1,5	**	5,6	**
Zone 1 - Ville de Chatham	-	-	-	-	**	**	**	**	10,3	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	**	**	**	**	5,0
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Essex (T)	-	-	0,0	0,0	4,7	**	**	**	4,0	**
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	6,8	11,0
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	3,1	**	12,7	**	6,8	**	10,1	8,0
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	2,9	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Woodstock (AR)	-	-	-	-	4,6	11,0	6,2	**	5,5	8,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	1,9	++	1,0	**	2,2	3,0
Zone 1 - Ville de Chatham	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	1,8	++	**	**	2,1	0,8
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	2,3	3,1	**	**	2,7	2,7
Essex (T)	-	-	-0,4	0,7	2,3	++	**	**	1,0	++
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Kincardine (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	++	++
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Owen Sound (AR)	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Sarnia (AR)	**	**	1,6	**	++	++	3,1	1,9	2,0	2,0
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	1,6	2,8
Tillsonburg (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woodstock (AR)	-	-	-	-	4,8	2,5	4,9	**	4,2	2,0

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Ontario - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	3,2	3,6	2,5	2,9
Toronto (RMR)	1,2	1,8	1,7	1,6

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Ontario - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	766	1 191	932	1 432	1 132	1 625	1 396
Toronto (RMR)	**	873	1 531	1 032	1 752	1 213	1 616	1 454

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Ontario - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	**	1 085	1 191	1 271	1 432	1 525	1 625	1 258	1 400
Toronto (RMR)	**	**	1 436	1 531	1 592	1 752	1 591	1 616	1 526	1 672

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
Ontario - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	26 216	27 844	5 426	6 680	20,7	24,0	3,2	3,6
Toronto (RMR)	281 445	295 884	63 660	77 255	22,6	26,1	1,2	1,8

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Ontario - octobre 2013

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Barrie (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 013	1 115	1 322	1 280	1 294	1 262
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	984	925	1 177	1 248	1 112	1 155
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	761	**	978	977	1 231	1 163	953	962
Tous les types de logement	**	**	771	**	985	969	1 247	1 250	1 130	1 134
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	1 168	1 496	1 443	1 470	1 401
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 022	1 050	1 208	1 219	1 166	1 179
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	764	818	913	**	1 051	1 253	960	998
Tous les types de logement	**	**	770	**	1 004	1 068	1 239	1 267	1 179	1 183
Toronto (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 297	1 351	1 527	1 685	1 496	1 640
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 208	1 242	1 365	1 385	1 311	1 326
Autres (logements accessoires, surtout)	741	**	821	967	1 042	1 072	1 281	1 404	976	1 091
Tous les types de logement	741	**	838	981	1 145	1 175	1 403	1 481	1 224	1 306

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Ontario - octobre 2013

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.12	oct.13
Barrie (RMR)		
Logements individuels	2 167 b	2 437 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 809 b	3 474 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	6 517	7 686
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)		
Logements individuels	4 957 b	5 291 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	28 103 b	22 473 b
Autres (logements accessoires, surtout)	4 737 d	6 015 d
Tous les types de logement	37 797	33 780
Toronto (RMR)		
Logements individuels	23 906 b	23 150 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	49 575 b	49 919 b
Autres (logements accessoires, surtout)	44 222 c	41 669 d
Tous les types de logement	117 703	114 738

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

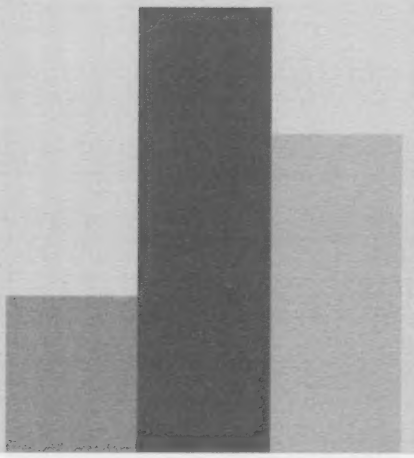
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64509_2013_B02